

ו' אב תשע"ה
22 יולי 2015



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-15-0072 תאריך: 22/07/2015 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ איריס לוי - מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מחנות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	גרונימן 34	0987-034	15-1051	1
2	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	ויסבורג חיים 12	0937-012	14-1895	2
4	תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)	בן שפרוט 2	0578-002	15-1007	3
6	שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	שטנד 16	0328-016	15-1049	4
7	בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	טבנקין יצחק 16	2152-016	15-0752	5
8	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	בר כוכבא 69	0085-069	15-0911	6
10	תעסוקה/בניה חדשה בתי מלון	הירקון 298	0027-298	15-1104	7
	בקשה לרישום הערה לאי התאמה לפי תקנה 29 לתקנון המקרקעין	המלך גיורגי 10	0021-002		8



פרוטוקול דיון רשות רישוי גרונים 34

גוש: 6772 חלקה: 58	בקשה מספר: 15-1051
שכונה: רמת-אביב	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0987-034
שטח: 9423 מ"ר	בקשת מידע: 201500519
	תא' מסירת מידע: 12/05/2015

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

תוספת בניה בקומה: 0, לאחר

הסדרת 2 מרפסות גג על גבי הרחבה בקומת קרקע קיימת בשטח של 22.44 מ"ר בחזית צפון מערבית ובשטח של 35.52 מ"ר בחזית דרום מזרחית ליחידת דיור קיימת בקומה א'.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י נעמי מוסקוביץ)

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהסדרת מרפסות גג לא מקורות בקומה א' בדירה קיצונית מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש;

ההחלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 15-0072-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה לשינויים פנימיים ולהסדרת מרפסות גג לא מקורות בקומה א' בדירה קיצונית מעל דירה מורחבת בקומת הקרקע, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים.

הערות

ההיתר הינו עבור המבוקש בלבד ואינו מקנה כל אישור אחר לכל בניה אחרת בבנין ובמגרש;



פרוטוקול דיון רשות רישוי ויסבורג חיים 12

גוש: 6624 חלקה: 342	בקשה מספר: 14-1895
שכונה: גני צהלה, רמות צהלה	תאריך בקשה: 17/09/2014
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 0937-012
שטח: 700 מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: בשטח 16.55 מ"ר
הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת למגורים

התנגדויות:

נימוקים	כתובת	שם
	רחוב צייטלין 1, תל אביב - יפו 6495601	רות אורדן, עו"ד
	וייסבורג 12 ת"א	שמואל שרה

עיקרי ההתנגדויות:

הוגשה התנגדות עו"ד רות אורדן, בשם הגב' שמואל שרה, בעלת זכות בנכס בקומת הקרקע, מתחת לדירה הנדונה. עיקר הטענה, כי גרם המדרגות המאפשר גישה מהדירה העליונה (הדירה שמעליה) אל חדר היציאה לגג חודר לפיר האוויר המרכזי של הבניה וחוסם אור ואויר לדירתה.

התייחסות להתנגדויות:

מבדיקת תיק הבניין עולה כי גרם המדרגות הנדון, אושר בהיתר משנת 1990, אולם נעשה שינוי במידות גרם המדרגות ללא היתר והשינוי מהווה פגיעה בפיר האוויר המשותף. לאור זאת, לקבל את ההתנגדות. בהתאם למפורט לעיל, לא לזמן את הצדדים לדיון בהתנגדויות.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

עמ' 3 14-1895



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה

ההחלטה (דיון חוזר): החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-15-0072 מתאריך 22/07/2015

לשוב ולאשר את החלטת רשות הרישוי הקודמת מתאריך 10.12.14 כלשונה, ללא שינוי ובהתאם להתנגדות שהוגשה בנושא.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בן שפרוט 2

גוש: 6213 חלקה: 1454
שכונה: הצפון החדש-סביבת ככר
סיווג: תוספות בניה/תוספות בניה שונות (כולל קומת קרקע)
שטח: 1737 מ"ר

בקשה מספר: 15-1007
תאריך בקשה: 18/05/2015
תיק בניין: 0578-002
בקשת מידע: 201401331
תא' מסירת מידע: 30/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה: שינוי מרפסות בקומה 22
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים במרתפים וקומות תוספת שטח בקומה 22 שינוי בגג טכני
המקום משמש כיום לאתר בניה. בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י קוגן נטלי)

לאשר את הבקשה לשינויים ותוספות כלפי היתר מס' 13-1530 מתאריך 27.05.2014 (שהינו היתר לשינויים כלפי
ההיתר המקורי מתאריך 01.01.2013 שמספרו 12-0980), בבניין בן 27 קומות למגורים עם קומת גג טכני מעל קומת
קרקע וקומת ביניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת שטח המרפסות הכולל בבניין תוך שמירה על השטח המותר לכך בתכנית 2597 א'.
2. הקטנת שטח האחסנה בקומות המרתף התחתונות עד 5% משטח מפלס המרתף בהתאם להוראות תכנית ע"י-1 סעיף ה'-5.
3. הוצאת ההיתר בתקופת תוקפו של ההיתר המקורי.
4. הקטנת שטח המחסנים בקומת המרתף התחתונה בהתאם למותר בתכנית ע"י-1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר המקורי 12-0980 מתאריך 01.01.2013 ומהיתר השינויים 13-1530 מתאריך 23.05.2014 עומדים בעינם.
2. הבניין יבנה בתוקף תקופת ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



ההחלטה : החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-15-0072 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה שינויים ותוספות כלפי היתר מס' 13-1530 מתאריך 27.05.2014 (שהינו היתר לשינויים כלפי ההיתר המקורי מתאריך 01.01.2013 שמספרו 12-0980), בבניין בן 27 קומות למגורים עם קומת גג טכני מעל קומת קרקע וקומת ביניים.

בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. הצגת שטח המרפסות הכולל בבניין תוך שמירה על השטח המותר לכך בתכנית 2597 א'.
2. הקטנת שטח האחסנה בקומות המרתף התחתונות עד 5% משטח מפלס המרתף בהתאם להוראות תכנית ע-1 סעיף ה'-5.
3. הוצאת ההיתר בתקופת תוקפו של ההיתר המקורי.
4. הקטנת שטח המחסנים בקומת המרתף התחתונה בהתאם למותר בתכנית ע-1.

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. כל התנאים בהיתר המקורי 12-0980 מתאריך 01.01.2013 ומהיתר השינויים 13-1530 מתאריך 23.05.2014 עומדים בעינם.
2. הבניין יבנה בתוקף תקופת ההיתר המקורי.

הערות

ההיתר הינו לתוכן ההיתר בלבד ואין בו בכדי לאשר כל בנייה אחרת בבניין ו/או בשטח המגרש.



פרוטוקול דיון רשות רישוי שטנד 16

גוש: 6903 חלקה: 161	בקשה מספר: 15-1049
שכונה: הצפון הישן- החלק הדרו	תאריך בקשה: 25/05/2015
סיווג: שינויים/שינוי ללא תוספת שטח/חזית	תיק בניין: 0328-016
שטח: 495 מ"ר	בקשת מידע: 201401708
	תא' מסירת מידע: 01/01/1900

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:

החלפת גג אסבסט ותריסים במרפסת צדדית בגג בטון ותריסים ללא תוספת שטח

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י כוכבי תומר)

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קווי בניין- הבקשה כוללת אישור בדיעבד לקירוי וסגירה של גזוזטרה בלתי מכוסה במרווח הצדדי מחוץ לקו הבניין בניגוד לתכנית 58 ובגדר סטייה ניכרת.
2. שטחי בנייה- הבקשה כוללת תוספת של כ- 5 מ"ר מבלי שהוצגה כל הוכחה כי נותרו לשם כך זכויות בלתי מנוצלות.

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 15-0072-1 מתאריך 22/07/2015

לא לאשר את הבקשה שכן:

1. קווי בניין- הבקשה כוללת אישור בדיעבד לקירוי וסגירה של גזוזטרה בלתי מכוסה במרווח הצדדי מחוץ לקו הבניין בניגוד לתכנית 58 ובגדר סטייה ניכרת.
2. שטחי בנייה- הבקשה כוללת תוספת של כ- 5 מ"ר מבלי שהוצגה כל הוכחה כי נותרו לשם כך זכויות בלתי מנוצלות.

הודעה נשלחה במייל לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי טבנקין יצחק 16

גוש: 6623 חלקה: 300	בקשה מספר: 15-0752
שכונה: רביבים	תאריך בקשה: 02/04/2015
סיווג: בניה על הגג/חדר על הגג/עליית גג (לפי ג' או ג'1) מעל בניין קיים בהיתר	תיק בניין: 2152-016
שטח: מ"ר	בקשת מידע: 0
	תא' מסירת מידע:

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
תוספת בניה בקומת הגג: לאחור, לצד הדירה, לרבות הבנייה על הגג קיימת בהיתר משנת: 0 ומשמשת להקמת מעלון במקום מעלית, שינויים פנימיים ועידכון טעות סופר בשטחים.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

- לא לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0918, שכן:
1. השינויים המוצעים מהווים הפרה של תנאי ההיתר לבניה בו זמנית בפועל, בניגוד להוראות תכנית ג'1.
 2. גובה המהלך האנכי המוצע של המעלון עולה על המותר בניגוד לת"י 2252.
- הודעה נמסרה לעורך הבקשה.

החלטה: החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 15-0072-1 מתאריך 22/07/2015

- לא לאשר את הבקשה לשינויים כלפי היתר מס' 13-0918, שכן:
1. השינויים המוצעים מהווים הפרה של תנאי ההיתר לבניה בו זמנית בפועל, בניגוד להוראות תכנית ג'1.
 2. גובה המהלך האנכי המוצע של המעלון עולה על המותר בניגוד לת"י 2252.

הודעה נמסרה לעורך הבקשה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בר כוכבא 69

גוש:	7092 חלקה: 11	בקשה מספר:	15-0911
שכונה:	הצפון הישן-החלק הדרו	תאריך בקשה:	04/05/2015
סיווג:	מעלית/תוספת מעלית חיצונית/פנימית	תיק בניין:	0085-069
שטח:	מ"ר	בקשת מידע:	0
		תא' מסירת מידע:	

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה:
הוספת מעלית הידראולית פנימית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י רזניק דנה)

לאשר את הבקשה לתוספת פיר מעלית חיצונית בחזית הדרומית (הצדדית) של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לתחנת העצירה של המעלית בקומה ג' או ביטולה לגמרי של התחנה הנ"ל.

תנאי בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה: החלטה מספר 6

רשות רישוי מספר 15-0072-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה לתוספת פיר מעלית חיצונית בחזית הדרומית (הצדדית) של הבניין, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

הצגת פתרון חלופי לתחנת העצירה של המעלית בקומה ג' או ביטולה לגמרי של התחנה הנ"ל.

תנאי בהיתר

בעלי ההיתר אחראים לכך שהמעלית המותקנת תעמוד בכל התקנים וההוראות הרלוונטיות התקפות לגבי מעלית בעת הוצאת ההיתר.

הערה

ההיתר אינו מהווה כל אישור לבניה הקיימת בבניין ו/או בתחום המגרש ואינה כלולה בהיתר זה.



פרוטוקול דיון רשות רישוי הירקון 298

גוש: 6962 חלקה: 210
שכונה: הצפון הישן - החלק הצ
סיווג: תעסוקה/בניה חדשה בתי מלון
שטח: 1020 מ"ר

בקשה מספר: 15-1104
תאריך בקשה: 01/06/2015
תיק בניין: 0027-298
בקשת מידע: 201400460
תא' מסירת מידע: 04/09/2014

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

הקמת מבנה חדש הפולל: מרתף, הקמת בית מלון 120 חדרים 11 קומות מלון מעל קומת כניסה +2 קומות מגורים עם 3 יחידות דיור ו-3 קומות מרתף.
המרתפים כוללים: חדר אשפה
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה
על הגג: חדרי יציאה, חדר מדרגות כללי, חדר מכונות מעלית

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י בר לב שושנה)

לאשר את הבקשה בכפוף לאישור מהנדס העיר לשינויים המבוקשים בתכנית העיצוב לפי סעיף 6.1.2 בתב"ע 4105 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הגגון בקומת הקרקע לתקנות "בניה במרווחים"
2. התאמת השימושים בקומות המרתף למותר בתב"ע
3. הצגת אופן איורור מרתפים ושטח מסחרי כך שלא יפנו למעברים ושהות הולכי רגל ויהווה מטרד סביבתי למגרשים השכנים וכל זאת בתאום עם אדריכל מכון הרישוי ובוחנת הרישוי
4. הצגת השטחים המבוקשים במרתפים בצורה ברורה תוך הפרדה בין שטחים נילוים עיקריים ושרות והתאמת השטחים המבוקשים למותרים בתב"ע 4105 ובתכנית ע"ו בהתאם לחו"ד משפטית
5. הצגת התפלגות שטחי השרות העל קרקעיים בין המגורים למלון כדרוש בתב"ע
6. הצגת אופן התחברות לתכנון העתידי במגרש הצפוני
7. הצגת מיקום מתקנים טכניים בקומת הגג העליון ומתקן לניקוי הזיזות במצב פתוח
8. הצגת חיבורי התשתיות בשטח התכנית שהינם תת קרקעיים וסמויים
9. הצגת אישור סופי אדריכל העיר כולל אישור שפ"ע לתכנון הכיכר הציבורית והתאמת הנטיעות לדרישות תכנית העיצוב.
10. הצגת אישור פורום פיתוח לתכנון המבוקש תוך התייחסות לתאום התשתיות לתכנית הפיתוח המוצעת.
11. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה או לחילופין אישור אדריכל העיר.
12. הצגת אישור מינהל התעופה ומשרד הביטחון
13. הצגת אישור משרד התיירות
14. הצגת אישור מחלקת השימור לסיום עבודות השימור בבניין ברחוב שינקין 65
15. הצגת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב לנושא אופן פינוי אשפה, מיקום מתקנים תברואתיים, מיקום והסתרת חדרי מכונות ומתקנים טכניים, מניעת מטרדי רעש ויישום המלצות סימולציות לנושא מטרדי רוח ובידוד טרמי
16. רישום הערת אזהרה כי השימוש המלונאי יהיה בקומות שלמות ובבעלות אחת (בעלות זהה לבעלות המלון הנובעת מתכנית 3577/מח) באופן שלא ניתן יהיה למכרן, כולן או מקצתן, כיחידות דיור נפרדות.
17. רישום הערת אזהרה בדבר יעוד לשימוש מלונאי בלבד לתוספת המבוקשת ולשטחי המגורים המומרים למלונאות. (סעיף 6.1.3 בתב"ע 4105)
18. רישום הערת אזהרה בדבר יעוד לשימוש מלונאות בלבד בשטח שלא יפחת מ- 50% משטחי הבניה העיקרים, ובחלקי הבנין כמפורט בהיתר.
19. הצגת כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 בהתאם להסכם עם העירייה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ולשימוש חופשי בשטח השפ"פ (תב"ע 4105 סעיף 6.1.6)
2. להקמת חברת ניהול לצורך אחזקת השפ"פ (תב"ע 4105 סעיף 6.1.8)
3. להבטחת ביצוע הכיכר הצפונית בשטח המסומן כזיקת הנאה. (תב"ע 3577א' עסיף 17 ד.)
4. לרישום הערת אזהרה לעניין איסור סגירת מרפסות מקורות פתוחות (תנאי לקבלת היתר בתב"ע 4105 סעיף 6.1.1)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ברישיון העסק של המבנה המסחרי בשפ"פ ייקבעו שעות פעילות כך שלא יהווה מטרד לשכנים.
2. לא יותרו גדרות או אמצעי תיחום אחרים בין השפ"פ למדרכה



החלטה : החלטה מספר 7

רשות רישוי מספר 15-0072-1 מתאריך 22/07/2015

לאשר את הבקשה בכפוף לאישור מהנדס העיר לשינויים המבוקשים בתכנית העיצוב לפי סעיף 6.1.2 בתב"ע 4105 בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים טכניים ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. התאמת הגגון בקומת הקרקע לתקנות "בניה במרווחים"
2. התאמת השימושים בקומות המרתף למותר בתב"ע
3. הצגת אופן איורור מרתפים ושטח מסחרי כך שלא יפנו למעברים ושהות הולכי רגל ויהווה מטרד סביבתי למגרשים השכנים וכל זאת בתאום עם אדריכל מכון הרישוי ובוחנת הרישוי
4. הצגת השטחים המבוקשים במרתפים בצורה ברורה תוך הפרדה בין שטחים נילווים עיקריים ושרות והתאמת השטחים המבוקשים למותרים בתב"ע 4105 ובתכנית ע1 ובהתאם לחו"ד משפטית
5. הצגת התפלגות שטחי השרות העל קרקעיים בין המגורים למלון כדרוש בתב"ע
6. הצגת אופן התחברות לתכנון העתידי במגרש הצפוני
7. הצגת מיקום מתקנים טכניים בקומת הגג העליון ומתקן לניקוי חזיתות במצב פתוח
8. הצגת חיבורי התשתיות בשטח התכנית שהינם תת קרקעיים וסמויים
9. הצגת אישור סופי אדריכל העיר כולל אישור שפ"ע לתכנון הכיכר הציבורית והתאמת הנטיעות לדרישות תכנית העיצוב.
10. הצגת אישור פורום פיתוח לתכנון המבוקש תוך התייחסות לתאום התשתיות לתכנית הפיתוח המוצעת.
11. הצגת אישור מכון התעדה לנושא עמידה בתקן בניה ירוקה או לחילופין אישור אדריכל העיר.
12. הצגת אישור מינהל התעופה ומשרד הביטחון
13. הצגת אישור משרד התיירות
14. הצגת אישור מחלקת השימור לסיום עבודות השימור בבניין ברחוב שינקין 65
15. הצגת אישור היחידה לאיכות הסביבה בעיריית תל אביב לנושא אופן פינוי אשפה, מיקום מתקנים תברואתיים, מיקום והסתרת חדרי מכוונות ומתקנים טכניים, מניעת מטרדי רעש ויישום המלצות סימולציות לנושא מטרדי רוח ובידוד טרמי
16. רישום הערת אזהרה כי השימוש המלונאי יהיה בקומות שלמות ובבעלות אחת (בעלות זהה לבעלות המלון הנובעת מתכנית 3577/מח) באופן שלא ניתן יהיה למכרן, כולן או מקצתן, כיחידות דיור נפרדות.
17. רישום הערת אזהרה בדבר יעוד לשימוש מלונאי בלבד לתוספת המבוקשת ולשטחי המגורים המומרים למלונאות. (סעיף 6.1.3 בתב"ע 4105)
18. רישום הערת אזהרה בדבר יעוד לשימוש מלונאות בלבד בשטח שלא יפחת מ - 50% משטחי הבניה העיקרים, ובחלקי הבנין כמפורט בהיתר.
19. הצגת כתב שיפוי לתביעות לפי סעיף 197 בהתאם להסכם עם העיריה.

התחייבויות להוצאת היתר

1. לרישום זיקת הנאה לטובת הציבור למעבר ולשימוש חופשי בשטח השפ"פ (תב"ע 4105 סעיף 6.1.6)
2. להקמת חברת ניהול לצורך אחזקת השפ"פ (תב"ע 4105 סעיף 6.1.8)
3. להבטחת ביצוע הכיכר הצפונית בשטח המסומן כזיקת הנאה. (תב"ע 3577א' עסיף 17.ד)
4. לרישום הערת אזהרה לעניין איסור סגירת מרפסות מקורות פתוחות (תנאי לקבלת היתר בתב"ע 4105 סעיף 6.1.1)

תנאים בהיתר/תנאי אכלוס

1. ברישיון העסק של המבנה המסחרי בשפ"פ ייקבעו שעות פעילות כך שלא יהווה מטרד לשכנים.
2. לא יותרו גדרות או אמצעי תיחום אחרים בין השפ"פ למדרכה

רשות רישוי

בקשה לרישום הערה על אי התאמה לפי תקנה 29 לתקנות המקרקעין
(ניהול ורישום), התשע"ב - 2011

פרטי הבניין :

גוש	חלקה	שטח	כתובת
6933	1	272 מ"ר	המלך ג'ורג' 10 תל אביב

חוו"ד מהנדס העיר (ע"י ויאצ'סלב אלבה)

מבוקש לרשום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.05.14 החתום ע"י הנד' בר-יוסף אליהו להיתר מס' 01-0747 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.09.01, כמפורט להלן.

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בנוי ללא היתר

החלטת רשות רישוי מספר 0072-15-0072 מתאריך 22/07/2015

רישום הערה בדבר אי התאמת הבניין המתואר בתשריט הרישום מיום 04.05.14 החתום ע"י הנד' בר-יוסף אליהו להיתר מס' 01-0747 שניתן ע"י הועדה המקומית בתאריך 10.09.01, כמפורט להלן.

חלקת משנה	פרוט אי ההתאמות
3	בנוי ללא היתר